

**Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152  
e-mail: [stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr](mailto:stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr)***

**Zagreb, 23. listopada 2024. godine**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Posl.br. St-210/2024  
Sudac: Katarina Mikulić**

**Stečajni dužnik:**      **Stečajna masa iza ESCENDO d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Radnička cesta 52,  
OIB: 03953396873, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA  
ZA OSLOBAĐANJE PLAĆANJA PREDUJMA**

**I.**      Rješenjem naslovnog suda od dana 4. listopada 2024.g. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, čest. zem. 1077/7, Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupno površine 12952 m2, upisan u zk. ul. 16720, k.o. Split (suvlasnički dijelovi s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47), (E-50), (E-61), (E-64), (E-71) i (E-73).

Na navedenoj imovini upisano je razlučno pravo u korist Fani Kerum iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 72 a, OIB: 24293810824.

Zaključkom suda od dana 15. listopada 2024.g. određena je vrijednost, uvjeti i način prodaje navedene imovine. Prodaju imovine provoditi će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

**II.**      Nakon što je stečajni upravitelj dostavio Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju imovine u stečajnom postupku, Financijska agencija objavila je dana 22. listopada 2024.g. pod br. Klasa: O/110-10/24-01/1205, Ur.br. 07-01-24-22, Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 371,60 EUR, a koju uplatu je stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika dužan uplatiti u roku od 8 dana od dana dostave ovog Poziva.

Prilog: Poziv FINE na uplatu predujma od dana 22.10.2024.g.

**III.** Budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnina (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja (koji status ovrhovoditelja u tom slučaju nema stečajni dužnik niti tijela stečajnog postupka), Financijska agencija nema osnova za uvjetovanje provođenja elektroničke javne dražbe prethodnom uplatom predujma za pokriće predviđenih troškova provedbe prodaje, već je dužna postupiti po zaključku suda, sukladno odredbama Stečajnog zakona koji je u ovom slučaju *lex specialis* (tako i VTSRH u rješenju br. PŽ-4165/2016-2 od 12. srpnja 2016).

O rezultatima unovčenja, Financijska agencija će izvijestiti nadležni sud, a stečajnom upravitelju dostaviti račun, a sukladno tome će se iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškovi unovčenja (čl. 248 st.1 SZ-a), pa tako i troškovi Financijske agencije.

**IV.** Temeljem navedenog, stečajni upravitelj predlaže sudu da donese zaključak kojim se Financijskoj agenciji nalaže da postupi po zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku posl.br. St-210/2024 Trgovačkog suda u Splitu, **bez prethodne uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Obzirom da je FINA odredila rok od 8 dana za uplatu predujma, stečajni upravitelj moli naslovni sud za žurno postupanje.**

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović